

Vuokrasopimus

Vuokranantaja

Kempeleen kunta, 0186002-9
PL 12, 90441 Kempele

Vuokraaja

Maatilayhtymä Junttila Kari ja Pauli, 1810871-4

Vuokrauksen kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta **Myllyoja** -nimisestä kiinteistöstä **RN:o 7-21** n. 3,32 ha suuruinen määräala sekä **Radanvarsi** -nimisestä kiinteistöstä **RN:o 2-133** n. 2,47 ha (Kartta liitteenä).

Kiinteistötunnus: 244-401-7-21 ja 244-401-2-133

Vuokrattava alue koostuu 3 eri peruslohkosta, jotka ovat korvauskelpoisia. Lohkojen yhteispinta-ala on 5,79 ha. Vuokra-alue on ollut viljelysalueeksi vuokrattuna vuokraajalla 31.12.2025 päättyneellä sopimuksella.

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026.

Vuosivuokra

Vuosivuokra on vuoden 2026 hinnaston mukainen 1 065,36 €/v (184 €/ha), joka on maksettava marraskuun loppuun mennessä. Jos vuokraa ei määrääikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkolain tarkoittamaa viivästyskorkoa ja mahdolliset perimiskulut.

Muut ehdot

1. Kummallakin osapuolella on yksipuolinen vuokrasopimuksen irtisanomisoikeus. Mikäli kunta tarvitsee vuokrauksen kohdetta tai osaa siitä muuhun kuin maatalouskäyttöön, Irtisanomisaika on tällöin kuusi (6) kuukautta.



KEMPELE

2. Vuokralaisella on oikeus tehdä tarpeellisia vuokra-alueen kunnostustöitä omalla kustannuksellaan. Kunnalla ei ole velvollisuutta korvata vuokralaiselle kunnostustöiden kustannuksia vuokra-ajan päätyttyä, eikä myöskään silloin, jos vuokrasopimus päättyy kesken vuokra-ajan.
3. Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kunnan suostumusta.
4. Vuokralaisen velvollisuutena on viljellä vuokrattua aluetta ja pitää se tavanomaisessa viljelykunnossa.
5. Kunnalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella tarkastuksia, katselmuksia, kartoituksia ja tutkimuksia. Vuokralaiselle korvataan edellä mainitusta toimenpiteestä aiheutuva suoranainen vahinko. Vahingon suuruudenmäärittämisessä käytetään paikallista maaseutuasiamiestä.
6. Tämän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen on vuokralaisella etuoikeus vuokrasopimuksen jatkamiseen, mikäli se vuokrataan edelleen maatalouskäyttöön ja vuokralainen on noudattanut tämän vuokrasopimuksen ehtoja.
7. Muutoin vuokrasopimukseen sovelletaan 29 huhtikuuta 1966 annettua maanvuokralakia.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Edellä olevan sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Kempeleessä 3 päivänä helmikuuta 2026

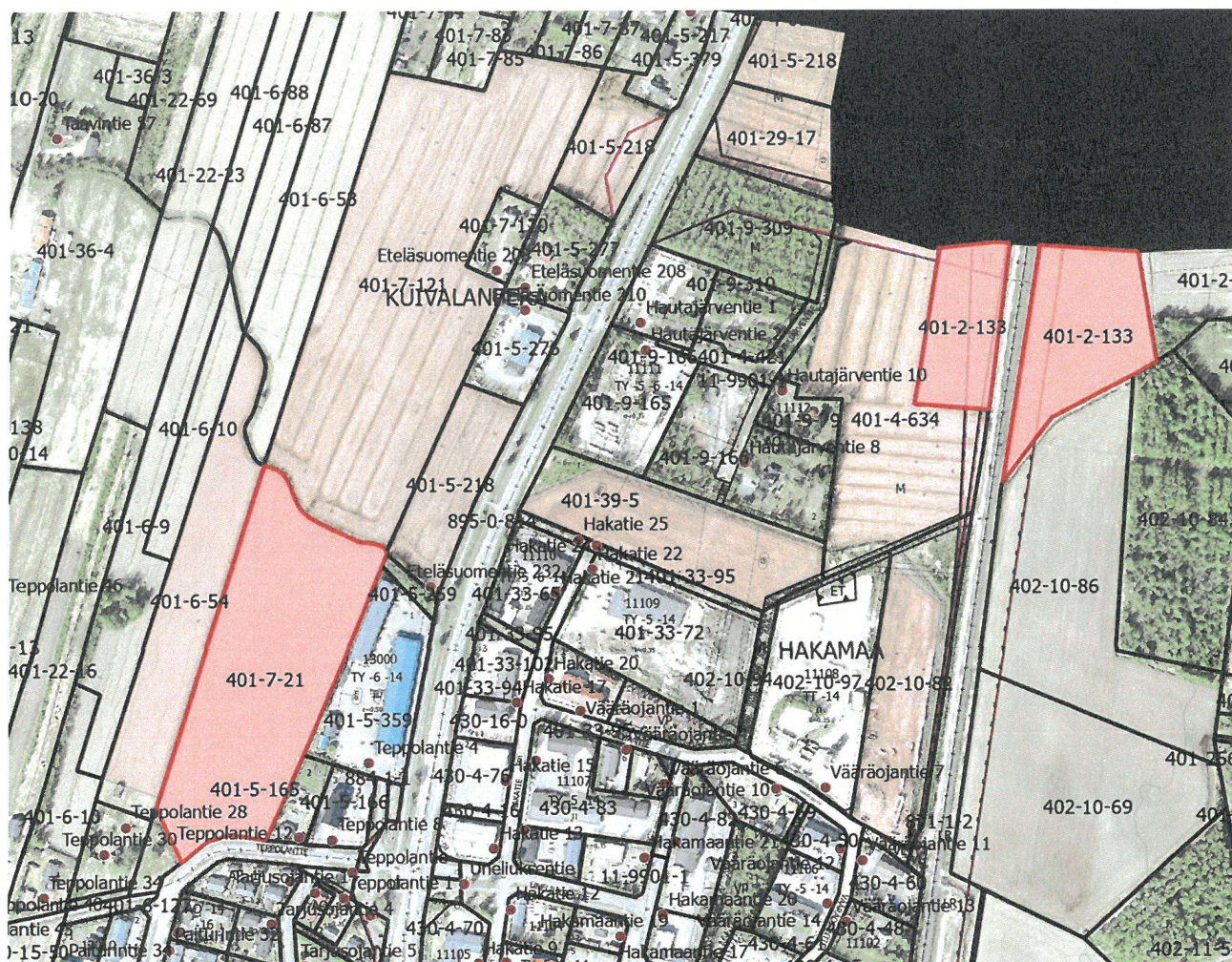
Päivi Alitalo

Maankäyttöpäällikkö

Pauli Juntila



KEMPELE



KEMPELE

